



LANDSCAPE

Pré-lançamento



Imagem meramente ilustrativa

O Landscape nasce no Calhau como um projeto que traduz o novo morar: leve, moderno e conectado ao que realmente importa.

Uma arquitetura que revela presença, profundidade e uma alma criada para o cotidiano com significado.



Militão Gomes

PROJETO DE ARQUITETURA

O projeto de arquitetura do Landscape, assinado pelo escritório Militão Gomes Arquitetura, redefine o conceito de moradia contemporânea.

Uma proposta que valoriza forma, fluidez e a relação entre espaços, criando um viver equilibrado e conectado ao entorno.



ShowKids (Milena Estrela e Stephanie Tarraf)

PROJETO DA ÁREA INFANTIL

Os ambientes infantis do Landscape, idealizados por Milena Estrela e Stephanie Tarraf, da ShowKids, foram pensados para estimular o desenvolvimento das crianças.

Espaços lúdicos, seguros e sensoriais, que incentivam criatividade, movimento e convivência.



Grace Dantas

PROJETO DE INTERIORES E PROJETO DE FACHADA

O projeto de interiores das áreas comuns do Landscape, assinado por Grace Dantas, foi pensado para proporcionar experiências sensoriais que valorizam o cotidiano.

Ambientes que unem funcionalidade, conforto e acolhimento, traduzindo bem-estar em cada detalhe.

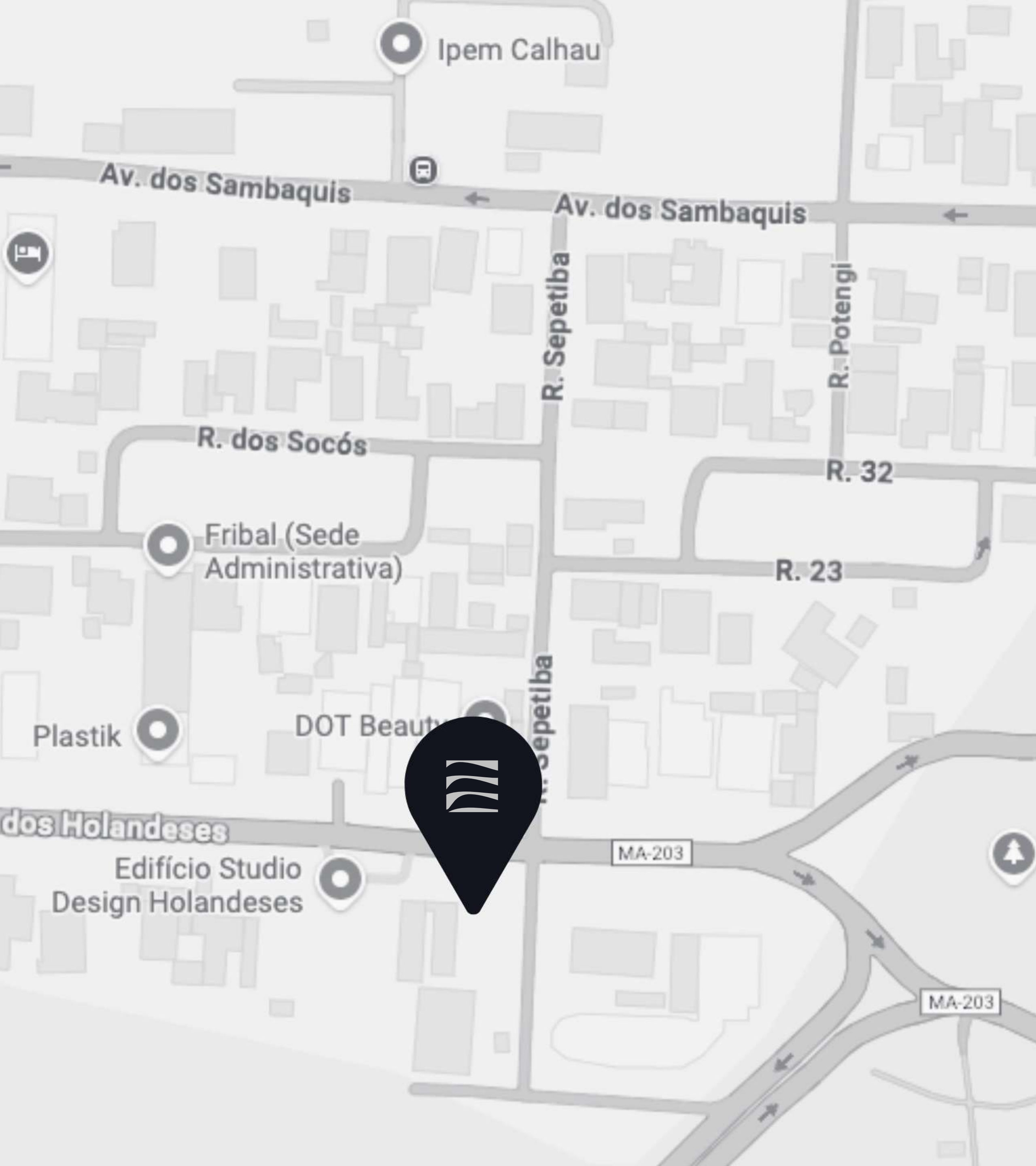


Thiago Borges

PROJETO DE PAISAGISMO

O projeto de paisagismo do Landscape, concebido por Thiago Borges, foi pensado para tornar o Landscape um empreendimento integrado à natureza.

Um desenho que promove leveza, contemplação e conexão natural entre lazer, arquitetura e entorno.



LOCALIZAÇÃO

No coração do Calhau, próximo à antiga rotatória, o Landscape se posiciona em um endereço estratégico e desejado.

Perto de tudo o que facilita o dia a dia e, ao mesmo tempo, inserido em uma área marcada pela tranquilidade e pela sensação de refúgio.

Pensado para proporcionar amplitude e conexão com o exterior, cada pavimento revela uma vista que reforça o privilégio de viver aqui.

Clique aqui e
conheça a vista de
cada pavimento



Imagem meramente ilustrativa



Um universo de bem-estar ao seu alcance:

Piscina, academia, salão de festas, brinquedoteca, spa, sauna, espaço gourmet, cinema, sala de jogos, snack bar, coworking, espaço beleza, e muito mais.

Espaços criados para acolher, inspirar e ampliar o tempo de qualidade da sua família.

Salão de Festas



Imagem meramente ilustrativa



Academia



Imagem meramente ilustrativa

LANDSCAPE

*Além do que os
olhos podem ver.*

LANDSCAPE



Imagem meramente ilustrativa



Apartamentos criados para respirar conforto e funcionalidade.

*Com metragens de 88,07m² a 103,60m² e coberturas
duplex com metragens de 123,69m² a 143,64m²*

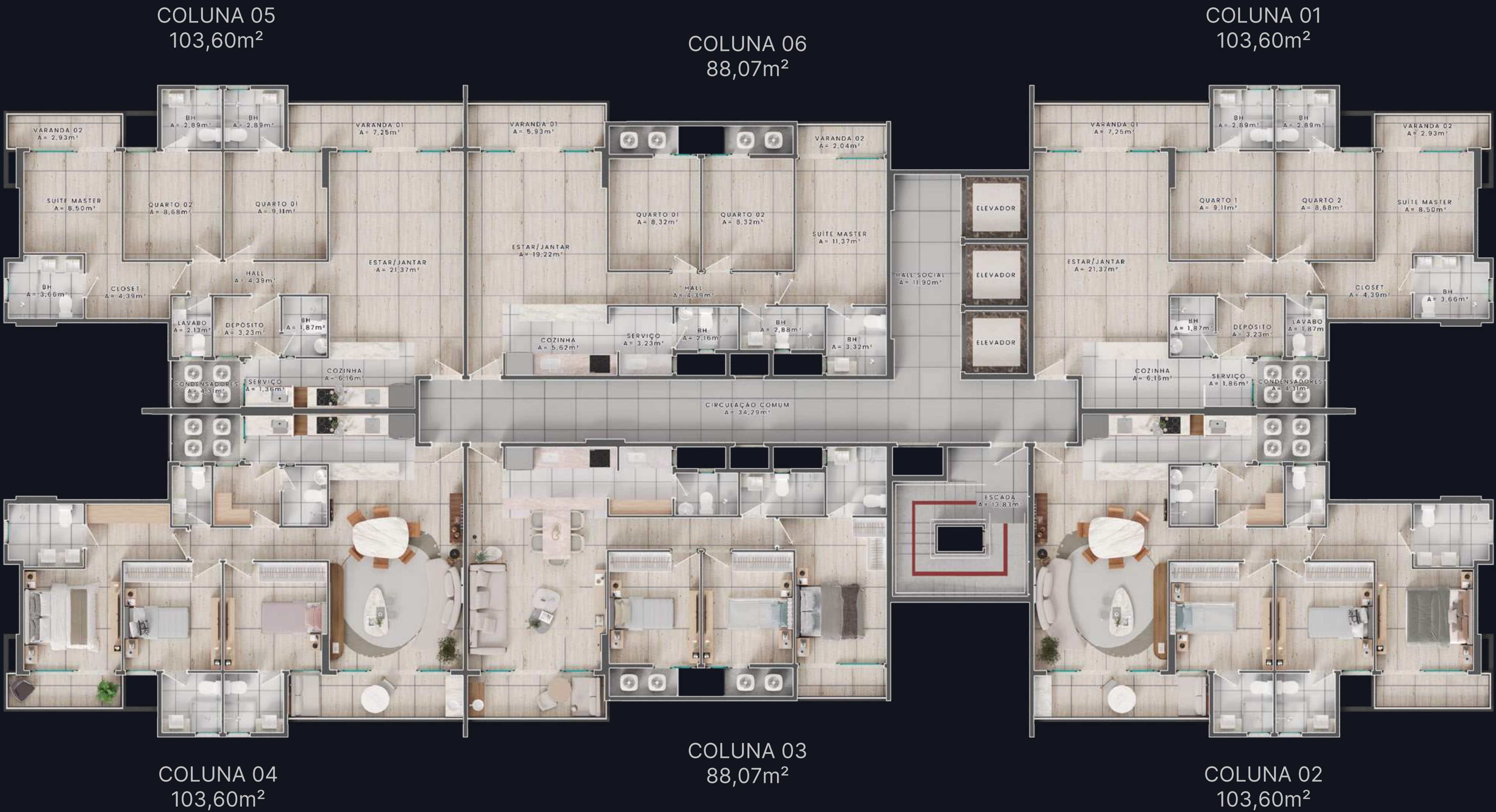
Plantas inteligentes, amplitudes generosas e composições que
equilibram estética, bem-estar e praticidade.



PLANTA DO 1° AO 14° PAVIMENTO TIPO



AVENIDA DOS HOLANDESES



Sala de estar/jantar | Apartamento de 103,60m²



BRINGING THE HOUSE HOME
Dreams of New York
The Interior Design Handbook

Imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTO COM 103,60m²

- Sala de Estar/Jantar
- Varanda
- Cozinha/Área de Serviço
- Lavabo
- Depósito
- Banheiro de Serviço
- Circulação
- 02 Suítes
- Suíte Master com varanda



Sala de estar/jantar | Apartamento de 88,07m²

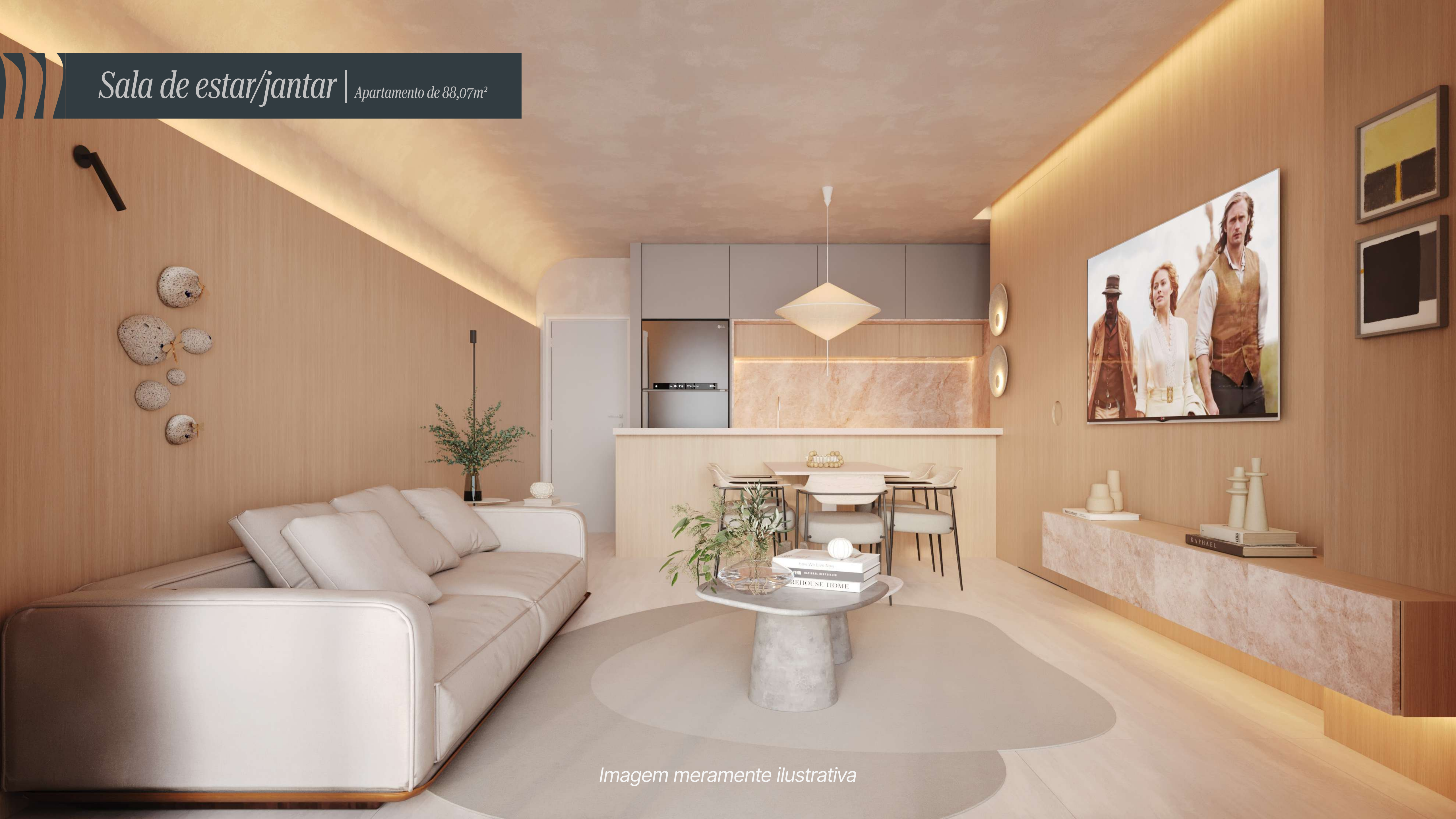


Imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTO COM
88,07m²

- Cozinha
- Sala de Estar/Jantar
- Varanda
- Área de Serviço
- Banheiro de Serviço
- Circulação
- Banheiro
- 02 Quartos
- Suíte Master com varanda

ENTRADA
PRINCIPAL



Sala de estar/jantar com pé direito duplo | Apartamento cobertura de 143,64m²



Imagem meramente ilustrativa

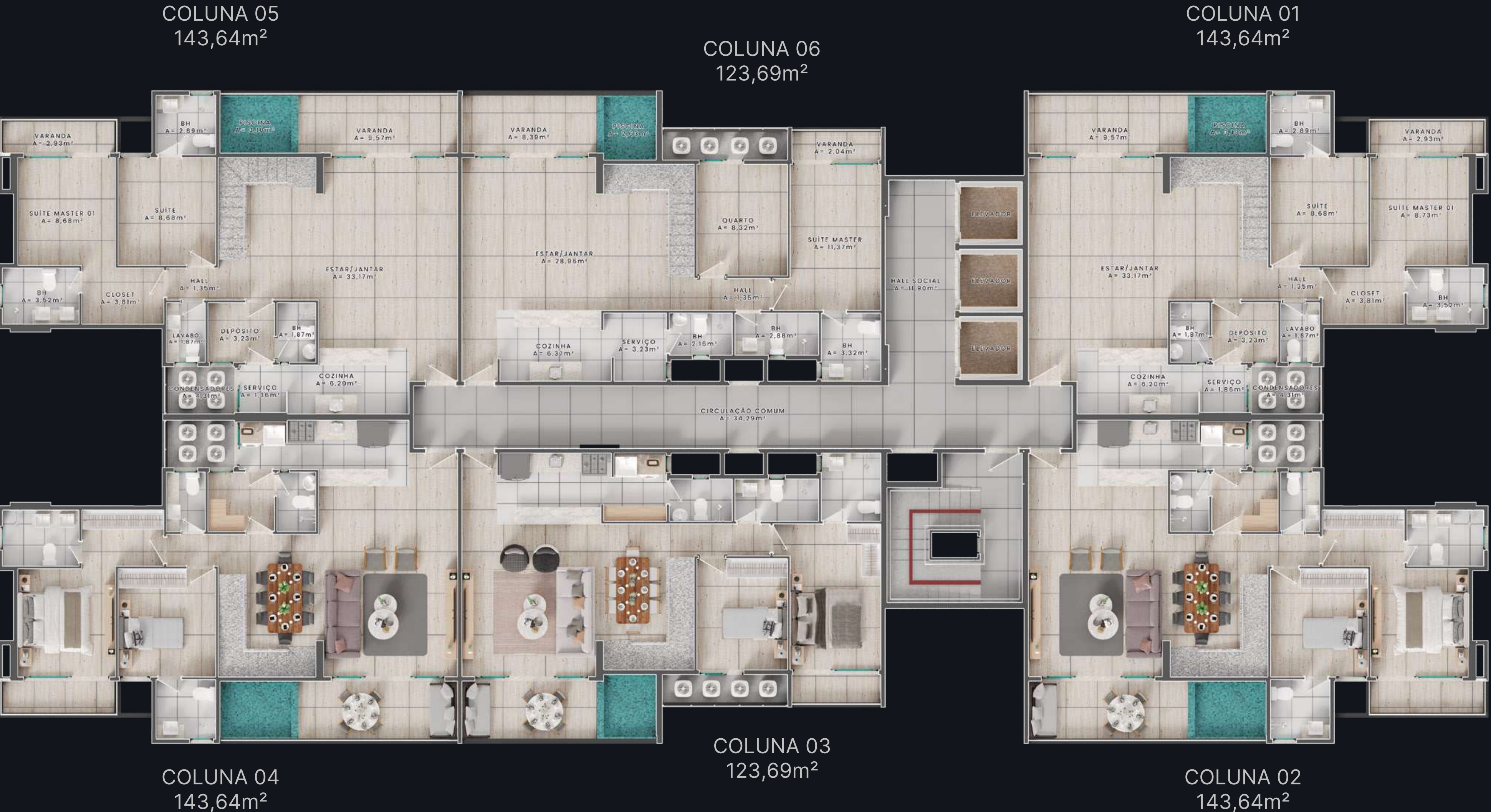


Imagem meramente ilustrativa

PLANTA DO PAVIMENTO TIPO DA COBERTURA



----- AVENIDA DOS HOLANDESES -----



APARTAMENTO COM
143,64m²

- Sala de Estar/Jantar
- Varanda
- Cozinha/Área de Serviço
- Lavabo
- Depósito
- Banheiro de Serviço
- Circulação
- Suíte
- Suíte Master 01 com varanda



Nível Superior

Suíte Master 02 com varanda

Laje Técnica



APARTAMENTO COM
123,69m²

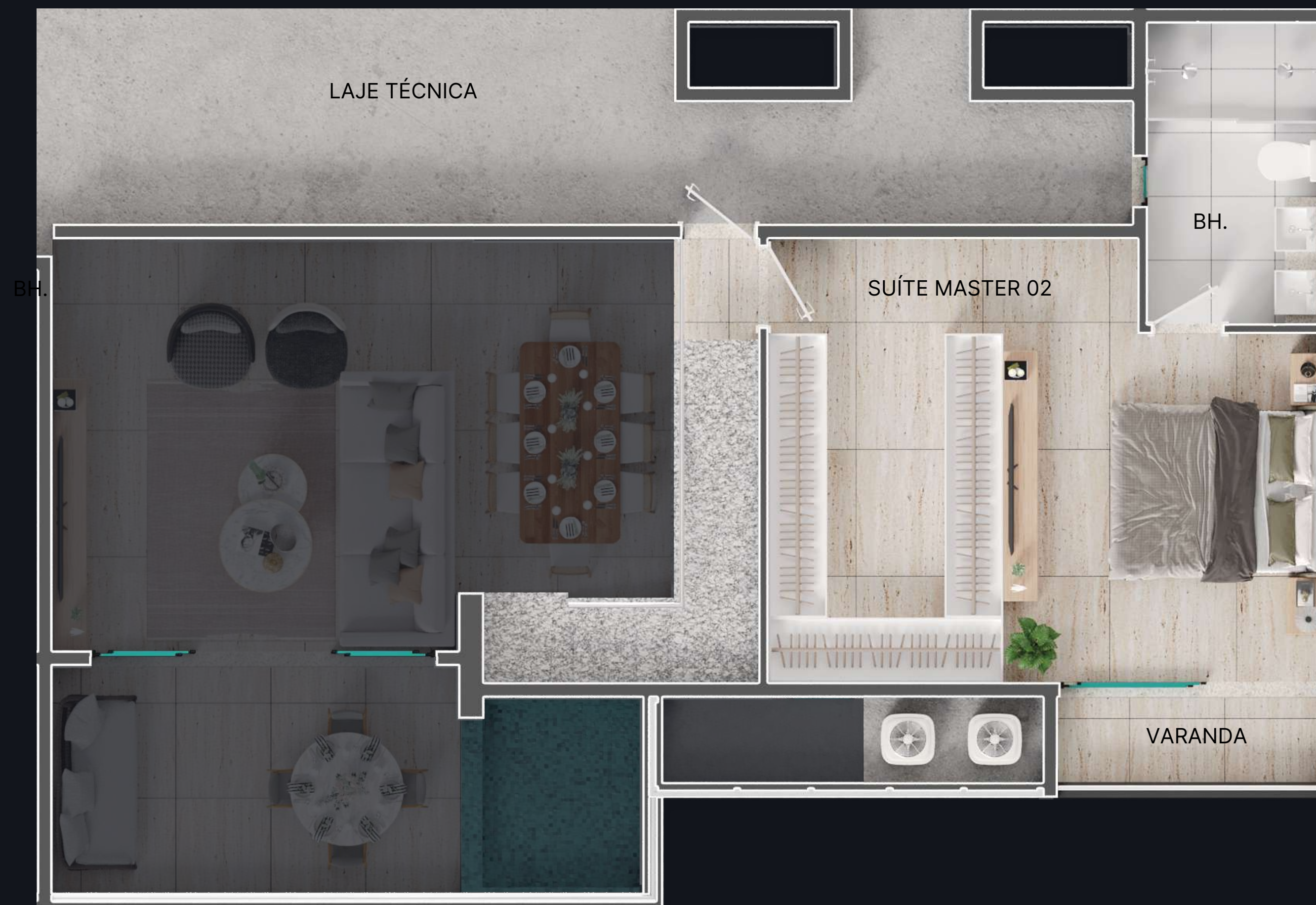
- Sala de Estar/Jantar
- Varanda
- Cozinha/Área de Serviço
- Banheiro de Serviço
- Circulação
- Quarto
- Suíte Master 01 com varanda



Suíte Master 02 com varanda

Laje Técnica

Nível Superior





LANDSCAPE



@construtoradelman



www.delman.com.br/maranhao



+55 (98) 98174-0304

Atendendo a lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, ou seja, esclarecemos que todas as imagens presentes neste material são apenas em caráter de sugestão, podendo então haver alteração de preço, cor, materiais e tonalidades. Os móveis e equipamentos apresentados na ambientação das plantas privativas não fazem parte do bem a ser adquirido. Itens opcionais: consultar custos adicionais direto com a construtora. Em virtude de atendimento a Norma de Desempenho NBR 15.575, não poderá haver modificação/customização na unidade privativa e sendo um empreendimento próximo ao mar, atenção e frequência das manutenções de materiais e equipamentos deve ser maior, portanto, o condomínio e/ou unidade residencial devem fazer reserva financeira para tal. A manutenção predial é de extrema importância para a vida útil da edificação e de seus componentes, materiais e equipamentos deve ser prioridade para administração e condôminos, com custos que serão rateados entre os proprietários e seu acompanhamento precisa ser efetivo e realizado por todos, com contratação de empresas especializadas e habilitadas, tudo de acordo com a NBR 5674 – Manutenção Predial. A localização e dimensionamento dos splits serão determinados pelo projetista/construtora e não serão possíveis quaisquer alterações de posição pelo cliente. Salientamos que a área técnica, deve ter a disposição dos equipamentos de acordo com avaliação específica da empresa de instalação contratada pelo cliente. Em virtude de ter um ponto de gás para churrasqueira na varanda dos apartamentos, deve haver circulação natural de ar no ambiente conforme determina as normas brasileiras. Por tanto, as varandas não poderão ser fechadas sem que tenha uma ventilação adequada. Cada apartamento será entregue de acordo com descrição que consta no Memorial de Incorporação que será registrado. Os pavimentos estão numerados a partir do 200, que é equivalente ao 1º pavimento tipo e assim respectivamente. Os ambientes das áreas comuns entregues equipados (estão excluídos utensílios e equipamentos domésticos) e decorados estarão de acordo com o memorial descritivo da construtora, podendo não ser idênticos as imagens apresentadas. A instalação individualizada de água não contempla a entrega dos medidores, porém o condomínio poderá instalar os medidores e fazer o seu gerenciamento/medição com rateio interno feito pela administração do condomínio. A portaria será entregue para o trabalho de um porteiro (profissional), sendo a compra de equipamentos para a portaria remota a cargo somente do condomínio, que deverá avaliar a relação custo x benefício do sistema. Será entregue tubulações secas sem cabeação e equipamentos. Este material refere-se ao pré-lançamento do empreendimento e não configura oferta de venda, sendo destinado exclusivamente à divulgação e à realização de reservas.