


St. Peters

R E S I D E N C E

ABRINDO AS PORTAS
PARA O SEU NOVO
ESTILO DE VIDA.



ASSIM COMO SÃO PEDRO ERA CONSIDERADO O GUARDIÃO
DOS PORTÕES CELESTIAIS, O ST. PETERS RESIDENCE, DA
DELMAN, É A PORTA DE ENTRADA PARA UMA VIDA DE
SOFISTICAÇÃO E BEM-ESTAR, NO MELHOR DA PONTA VERDE,
PRÓXIMO À IGREJA SÃO PEDRO.

PROTEGIDO PELA SÓLIDA TRADIÇÃO DE 30 ANOS DE
EXCELÊNCIA DO PADRÃO DELMAN, CADA UNIDADE DO
ST. PETERS SERÁ UM SANTUÁRIO DE CONFORTO E ELEGÂNCIA,
ONDE A SEGURANÇA E O REQUINTE SE ENTRELAÇAM PARA
CRIAR UMA EXPERIÊNCIA RESIDENCIAL ÚNICA.

FACHADA EM
PORCELANATO,
PASTILHA E
CERÂMICA.



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA
FACHADA



Rua Durval Guimarães, 309 Ponta Verde

PRIVILEGIADA É POUCO QUANDO FALAMOS DA LOCALIZAÇÃO ST. PETERS. VIVA EM UMA DAS REGIÕES MAIS NOBRES DE MACEIÓ, A APENAS TRÊS QUADRAS DA PRAIA DE PONTA VERDE E CERCADO DE PRATICIDADE E LAZER. SÃO SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS, ESCOLA E TUDO QUE VOCÊ PRECISA, ALÉM DAS DIVERSAS OPÇÕES DE BARES, RESTAURANTES E PONTOS TURÍSTICOS DA REGIÃO.



MAIS DE 30 ITENS
DE LAZER NOS PILOTIS
E MEZANINO.

RECEPÇÃO 01



LOUNGE EXTERNO - ENTRADA



PRAÇA DOS NAMORADOS



JOGOS OPEN



PLAYGROUND

JOGOS OPEN



MINIGOLF

PRAÇA DAS BABÁS



PLAYGROUND / MINI ESCALADA

COMPARTILHAMENTO DE STAND UP/
CAIAQUES/ BODYBOARD/ PRANCHAS



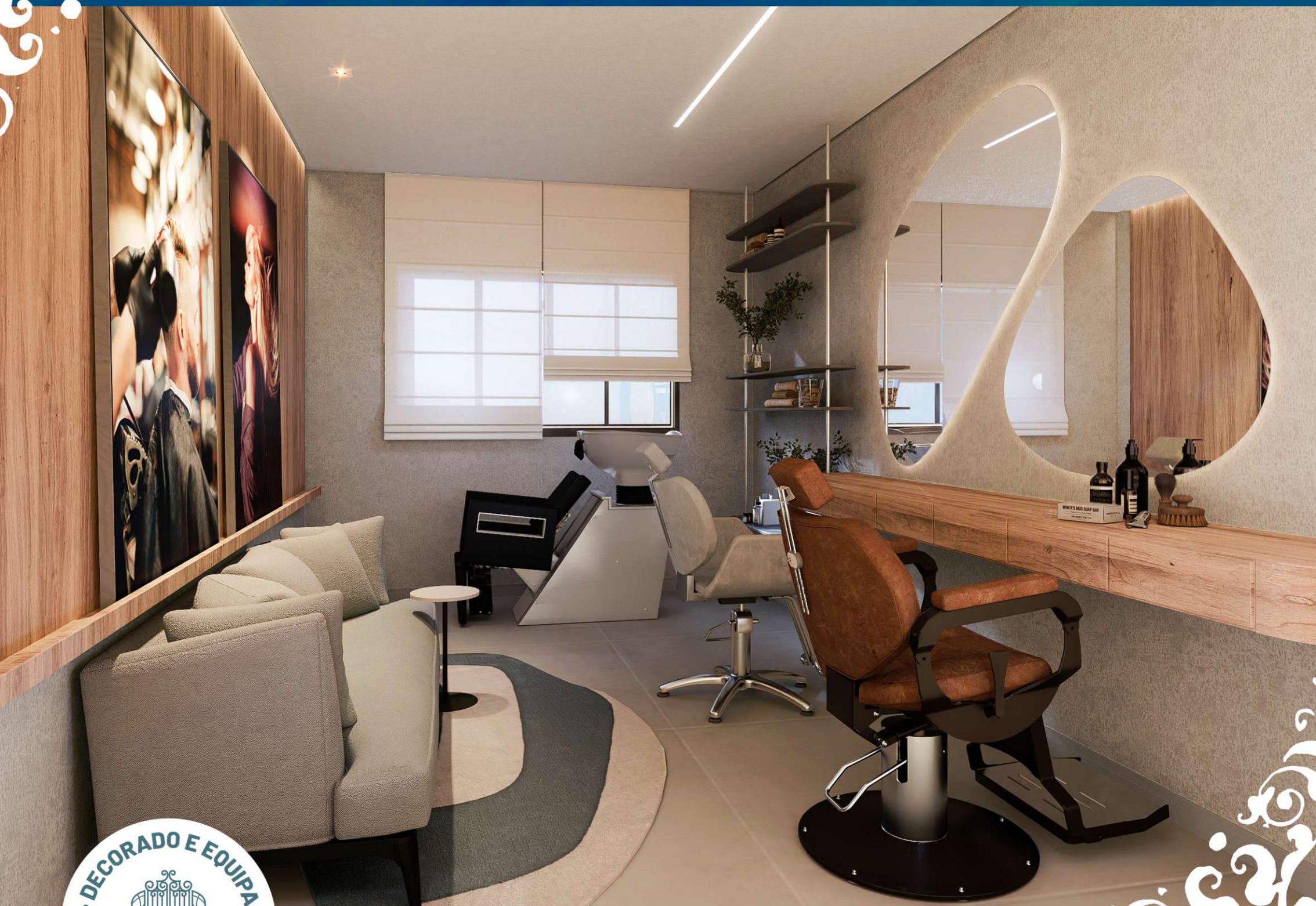
COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS, PATINETES E SKATES



BERÇARIO/ FRALDÁRIO/BRINQUEDOTECA



ESPAÇO MULHER / BARBEARIA



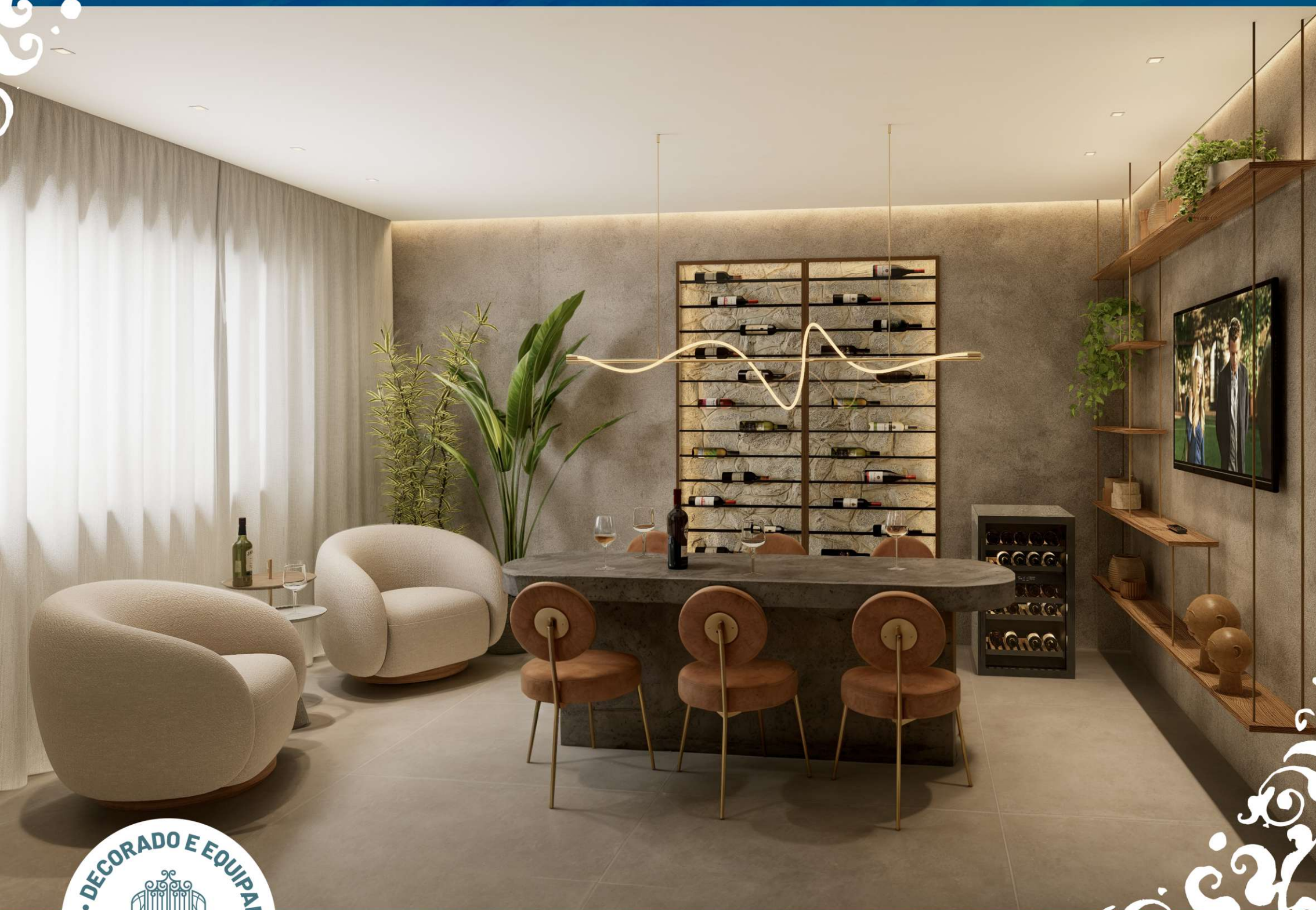
E-COMMERCE



MINIQUADRA



WINE BAR



SALA DE ESTUDOS/GAMES



COWORKING



HOME SPORT BAR



JOGOS DE MESA



ESPAÇO CINEMA



SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET



DETALHE
DO ESPAÇO
GOURMET
INTEGRADO

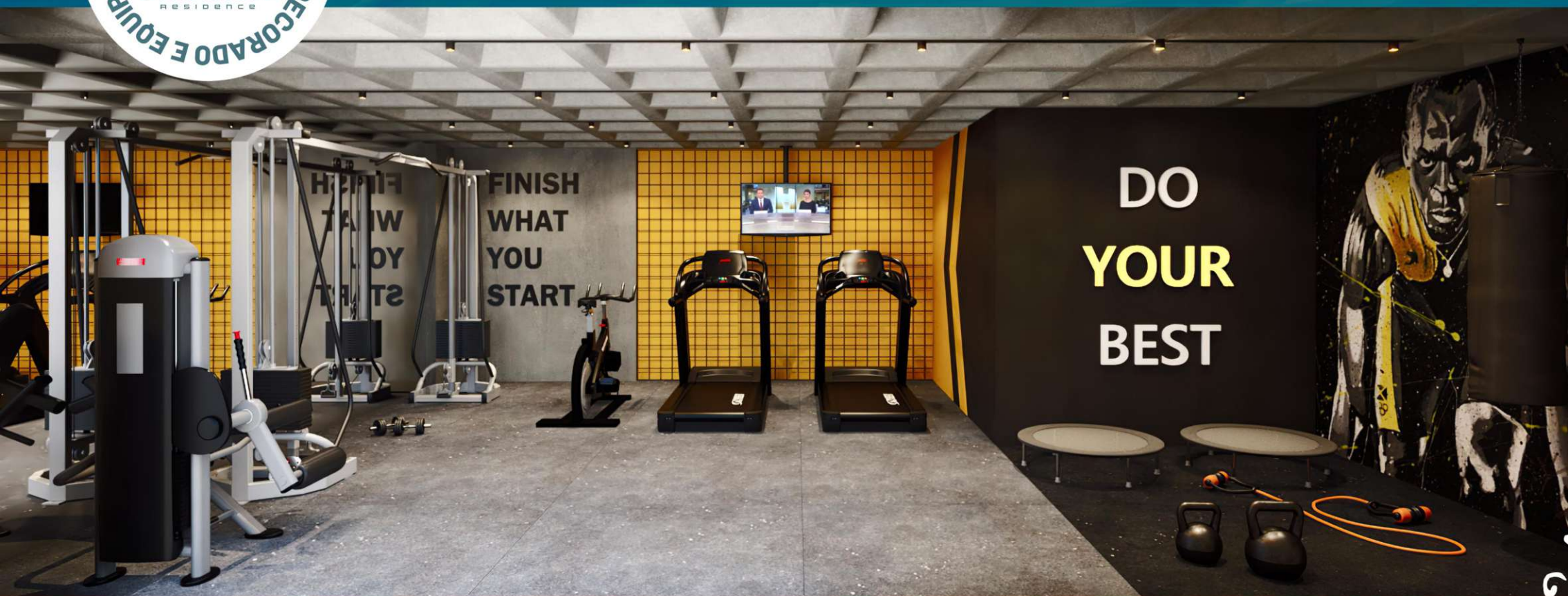
PISCINA ADULTO COM RAIA E HIDROMASSAGEM



PISCINA INFANTIL COM PRAINHA



CROSSFIT



FITNESS

ESCADA COOPER



01 02
LET'S GO



CHURRASCO GOURMET



DETALHE DO
CHURRASCO
GOURMET



ESPAÇO ZEN/ YOGA/ PILATES



SPA COMPLETO COM MASSAGEM,
OFURÔ, SAUNA E RELAX



ESPAÇO PET

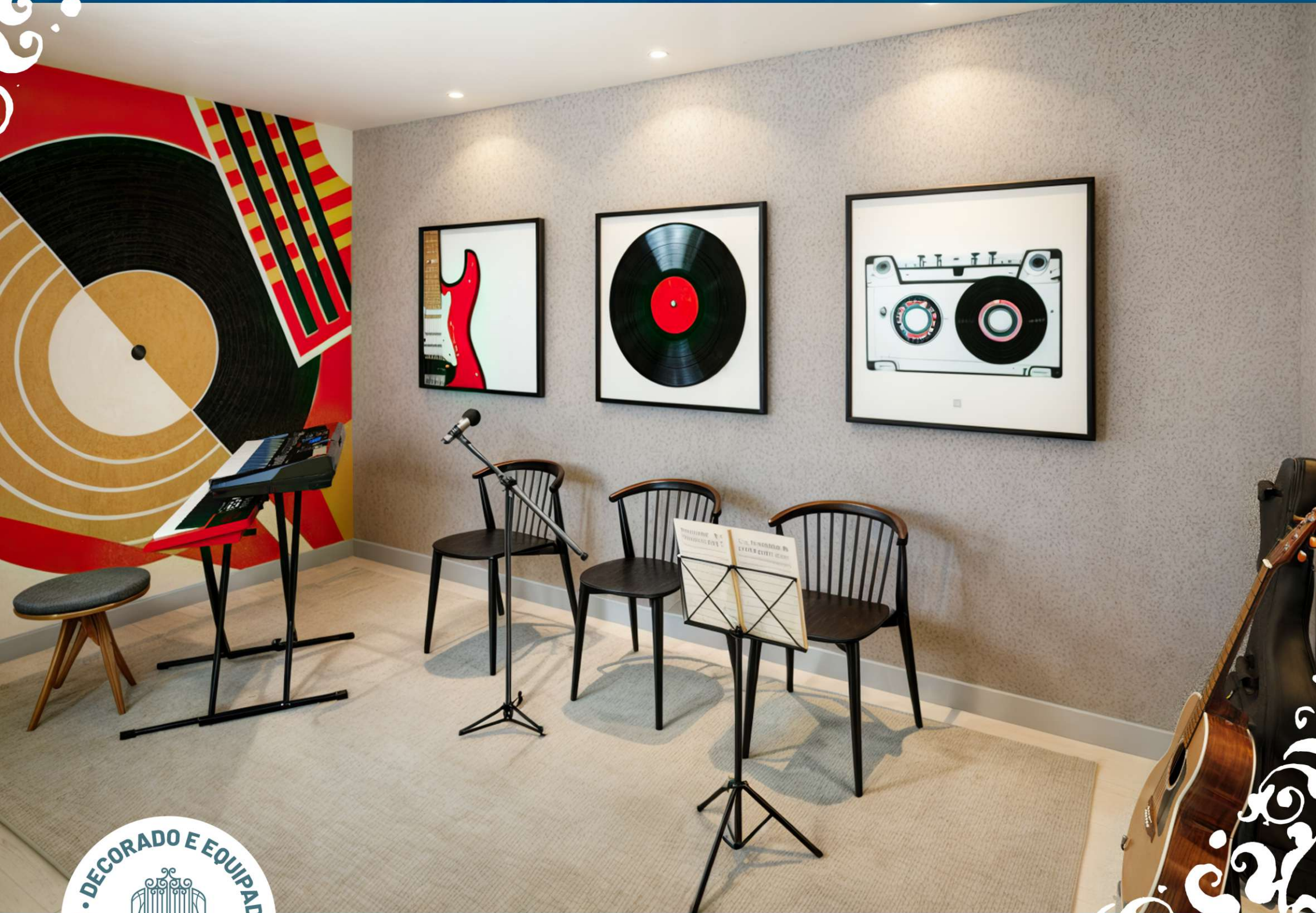


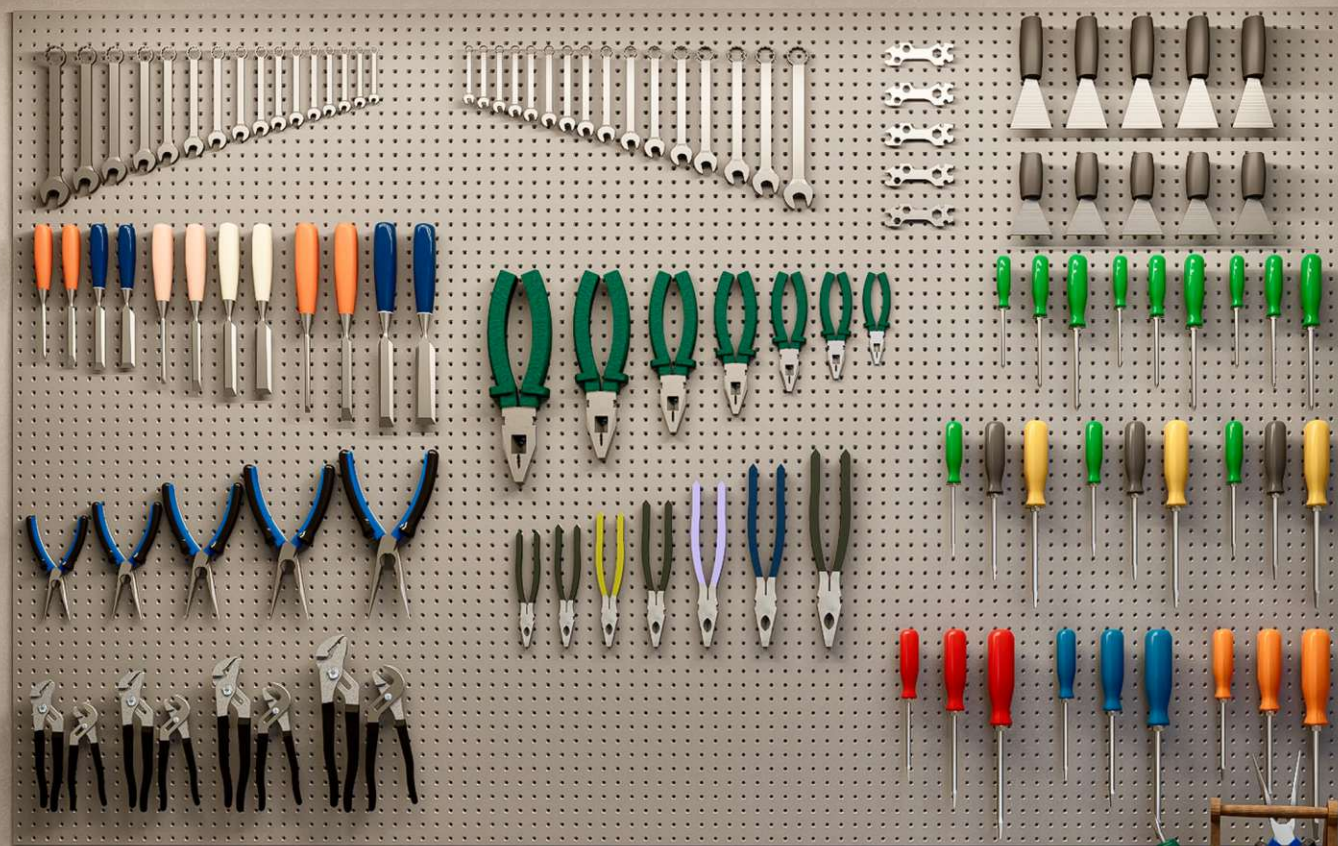
BRINQUEDOTECA



DECORADO E EQUIPADO • DECORADO E EQUIPADO

ESPAÇO MÚSICA

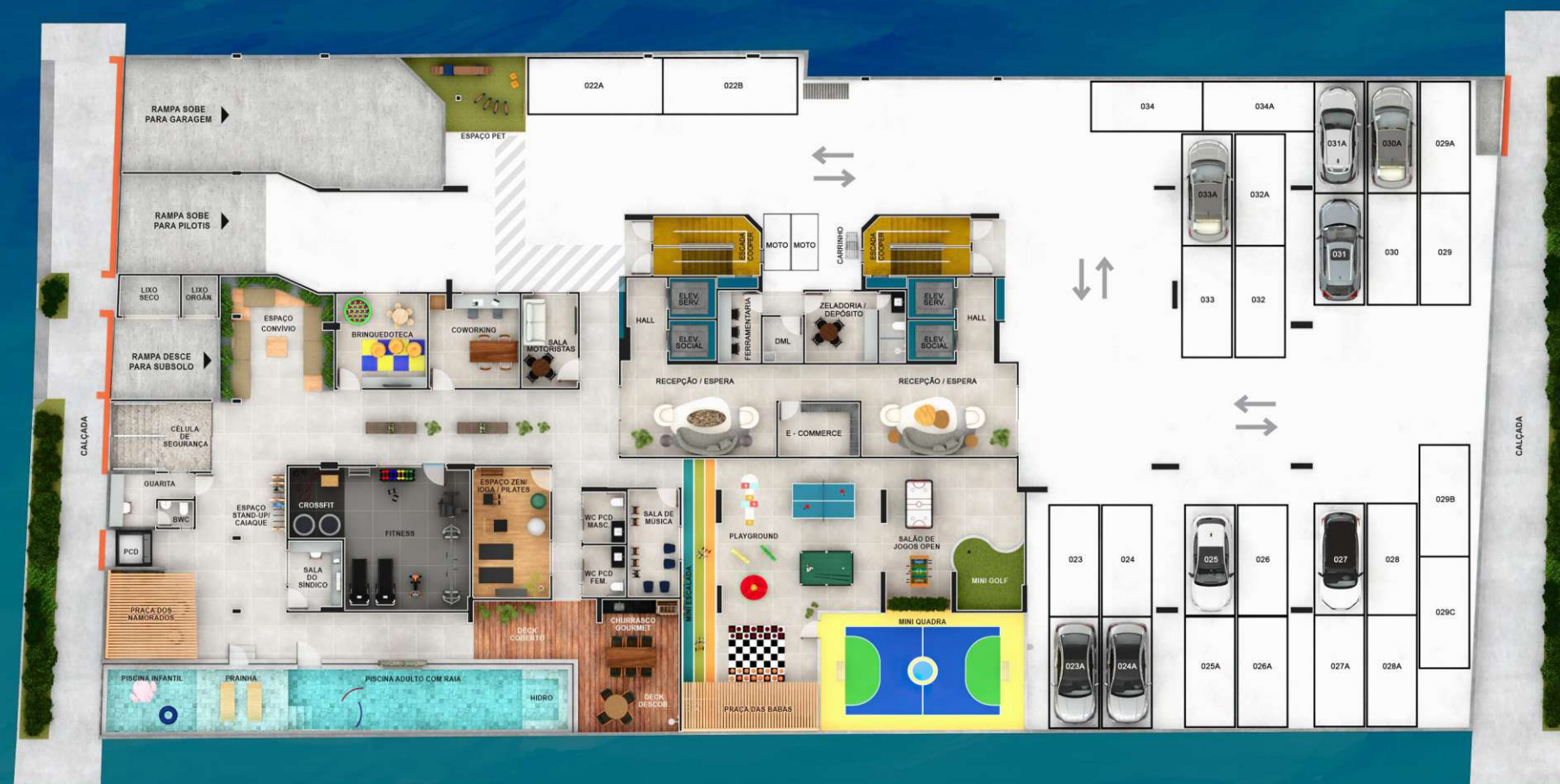




FERRAMENTARIA

PILOTIS

RUA DURVAL GUIMARÃES



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

- GUARITA COM WC E CÉLULA DE SEGURANÇA;
- LOUNGE EXTERNO – ENTRADA;
- PLATAFORMA PNE;
- E-COMMERCE;
- COWORKING;
- 02 RECEPÇÕES;
- HALL;
- 04 ELEVADORES;
- 02 ESCADAS;
- SALA DO SÍNDICO;
- DML;
- ZELADORIA COM WCB;
- JOGOS OPEN;
- COMPARTILHAMENTO DE PRANCHAS / STAND UP / BODY BOARD E CIAQUES*1;
- BRINQUEDOTECA;
- PLAYGROUND;
- PRAÇA DAS BABÁS;
- MINIQUADRA;
- CHURRASCO GOURMET;
- PISCINA ADULTO COM RAIA E HIDROMASSAGEM;
- PISCINA INFANTIL COM PRAINHA;
- PAÇA DOS NAMORADOS;
- SPAÇO ZEN / YOGA / PILATES;
- WCS PNE MASCULINO E FEMININO;
- SALA DO MOTORISTA;
- ESPAÇO PET;
- FERRAMENTARIA;
- CARRINHO DE COMPRAS;
- ESPAÇO PARA MOTOS*2;
- SALA DE MÚSICA;
- FITNESS / CROSSFIT;
- MINI GOLF;
- MINI ESCALADA;

MEZANINO



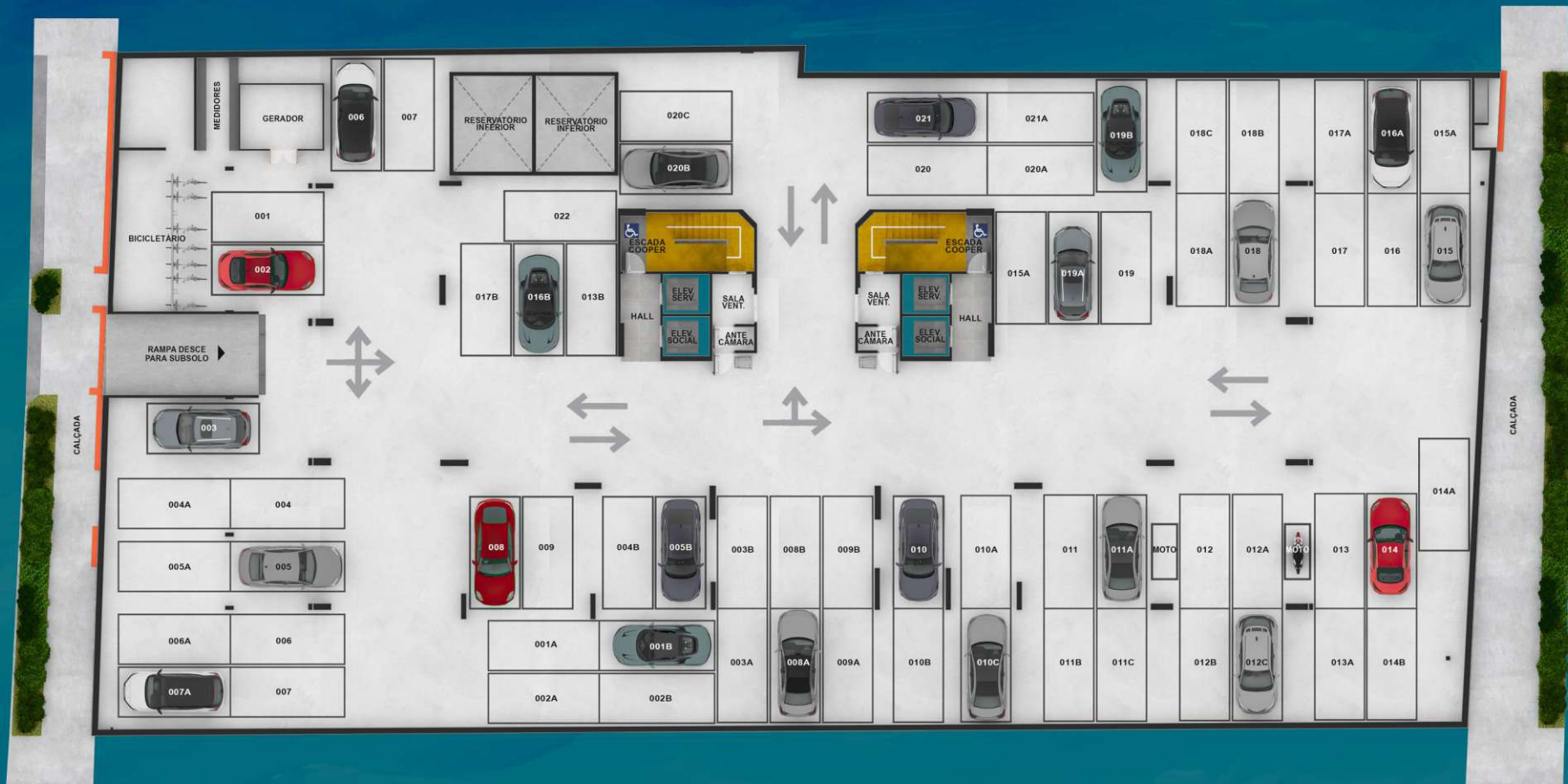
- 02 ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- 04 ELEVADORES
- WCS PCD MASCULINO E FEMININO
- SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET
- BRINQUEDOTECA / BERÇÁRIO E FRALDÁRIO

- ESPAÇO MULHER / BARBEARIA
- SPA COMPLETO COM: SAUNA / MASSAGEM/ OFURÔ/ RELAX
- ESPAÇO CINEMA
- SALA DE ESTUDOS / GAMES
- HOME SPORT BAR/ JOGOS DE MESA
- WINE BAR

SUBSOLO

RUA DURVAL GUIMARÃES

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO



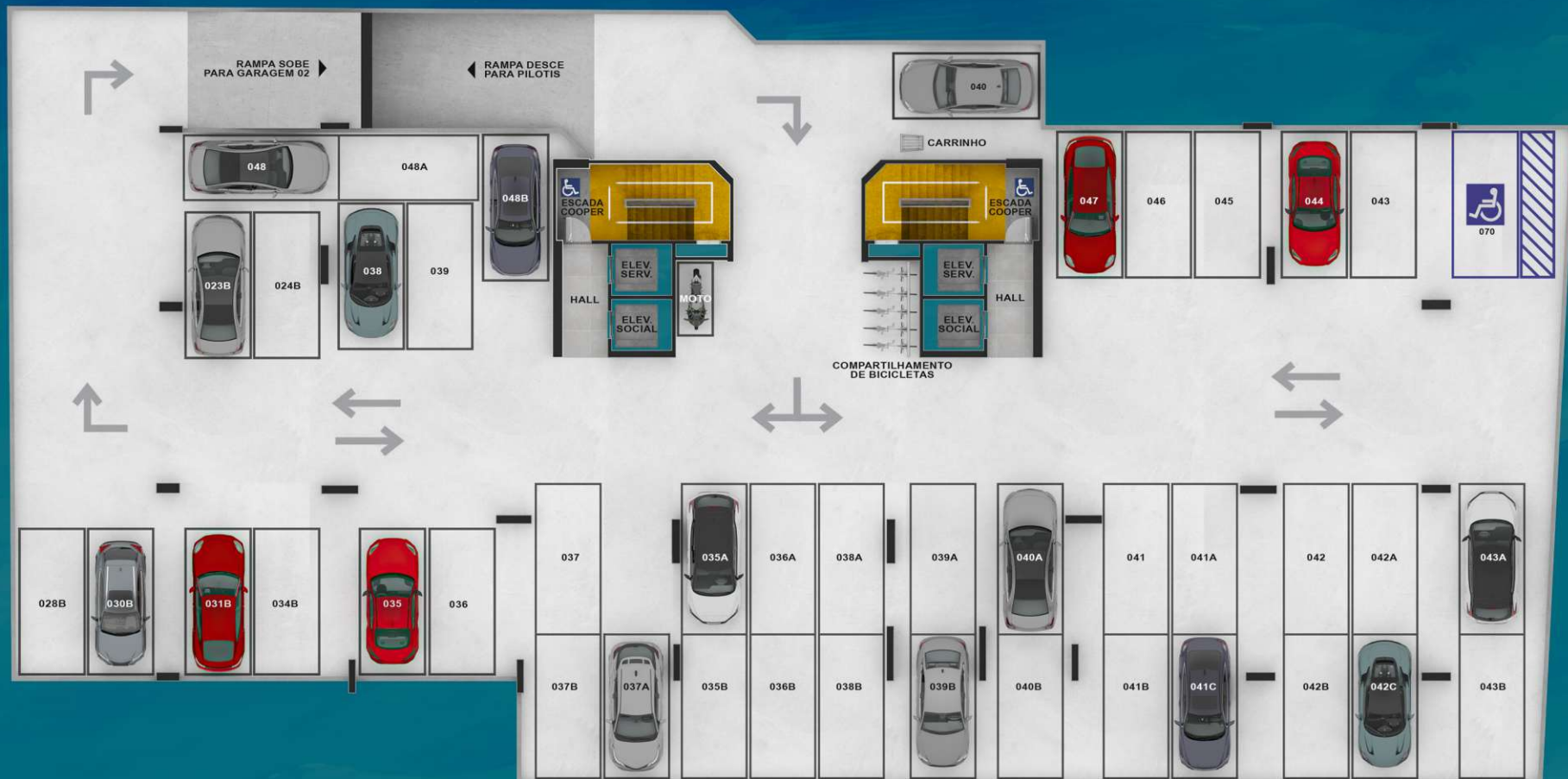
- 02 ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMARA E SALA DO VENTILADOR
- 04 ELEVADORES
- CARRINHO DE COMPRAS

- BICICLETÁRIO
- DEPÓSITO
- MEDIDORES
- GERADOR
- RESERVATÓRIO INFERIOR

GARAGEM 01

RUA DURVAL GUIMARÃES

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO



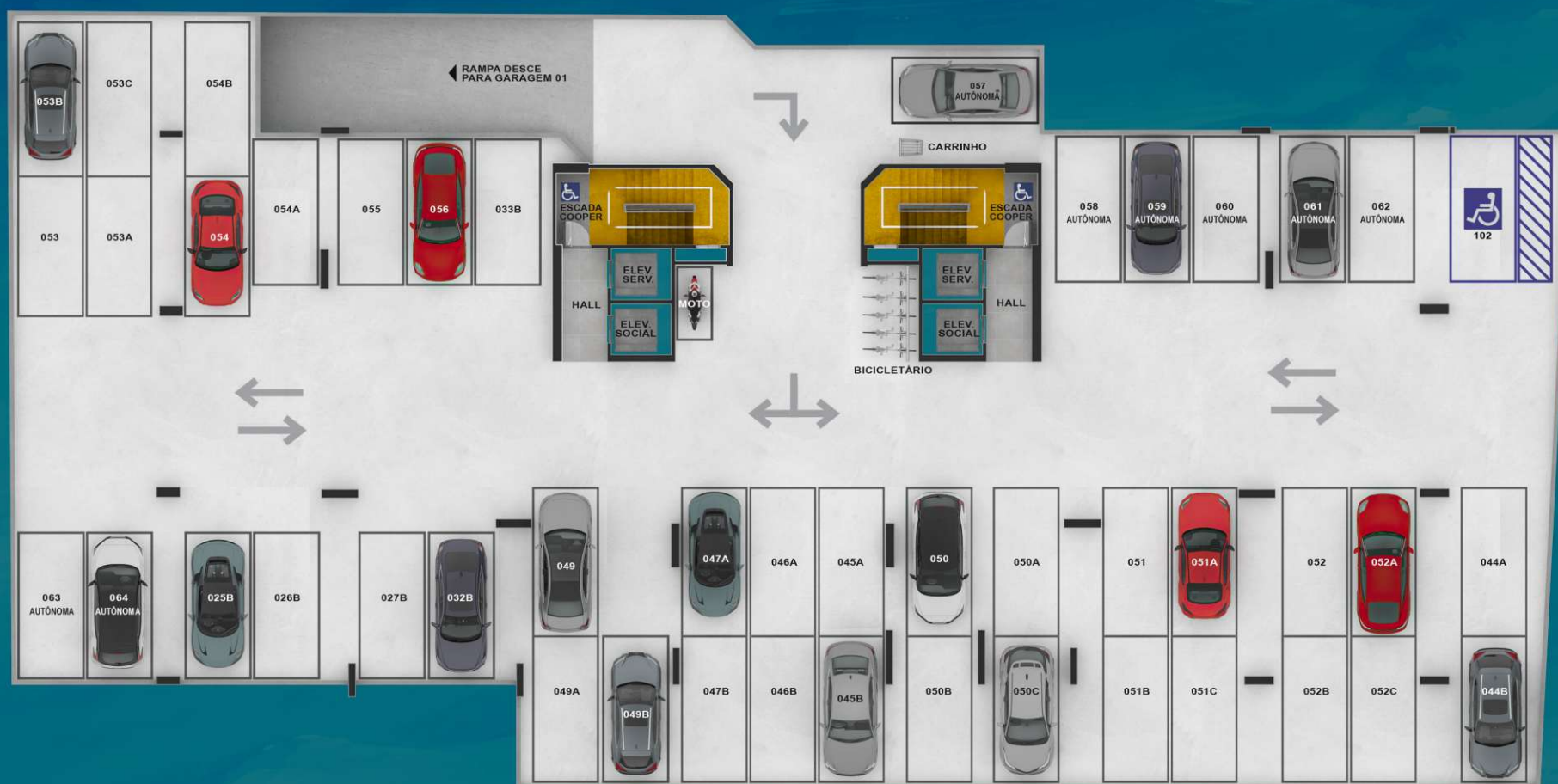
- › 02 ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- › 04 ELEVADORES
- › CARRINHO DE COMPRAS
- › COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS, PATINETES E SKATES*¹

- › VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE*³
- › ÁREA PARA MOTOS*²
- › BICICLETÁRIO

GARAGEM 02

RUA DURVAL GUIMARÃES

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO



- › 02 ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- › 04 ELEVADORES
- › CARRINHO DE COMPRAS

- › ÁREA PARA MOTO*²
- › VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE*³
- › VAGAS DE ESTACIONAMENTO AUTÔNOMAS*⁴
- › BICICLETÁRIO



APARTAMENTOS TIPO

3 OU 4 SUÍTES
COM GABINETE

136,35M² A 168,40M²

COM 3 OU 4 VAGAS
DE ESTACIONAMENTO

APARTAMENTO TIPO

TERMINAÇÃO 01

136,60m²

TERMINAÇÃO 05

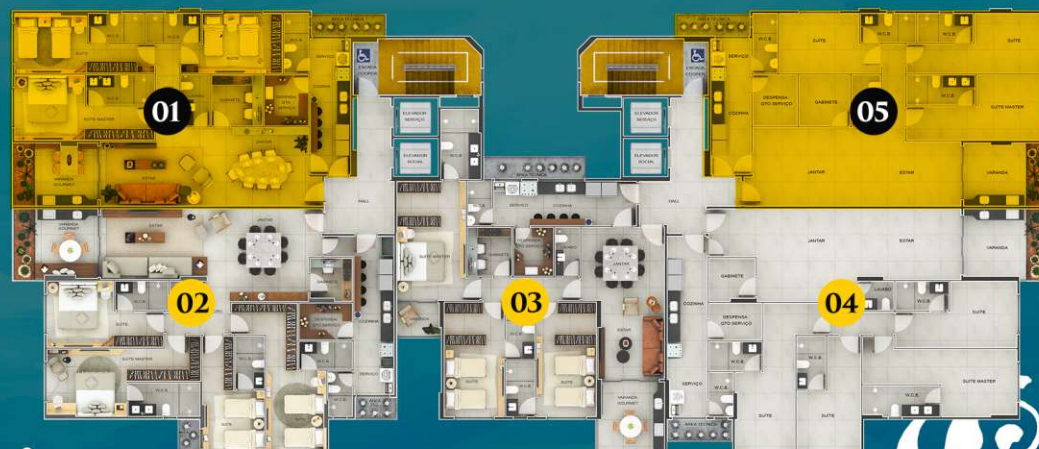
136,35m²



3 SUÍTES COM GABINETE

- › SALA DE ESTAR /JANTAR
- › VARANDA GOURMET*⁵
- › LAVABO
- › COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
- › DESPENSA/QUARTO SERVIÇO*⁶
- › WC SERVIÇO
- › ÀREA TÉCNICA
- › GABINETE

RUA DURVAL GUIMARÃES



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

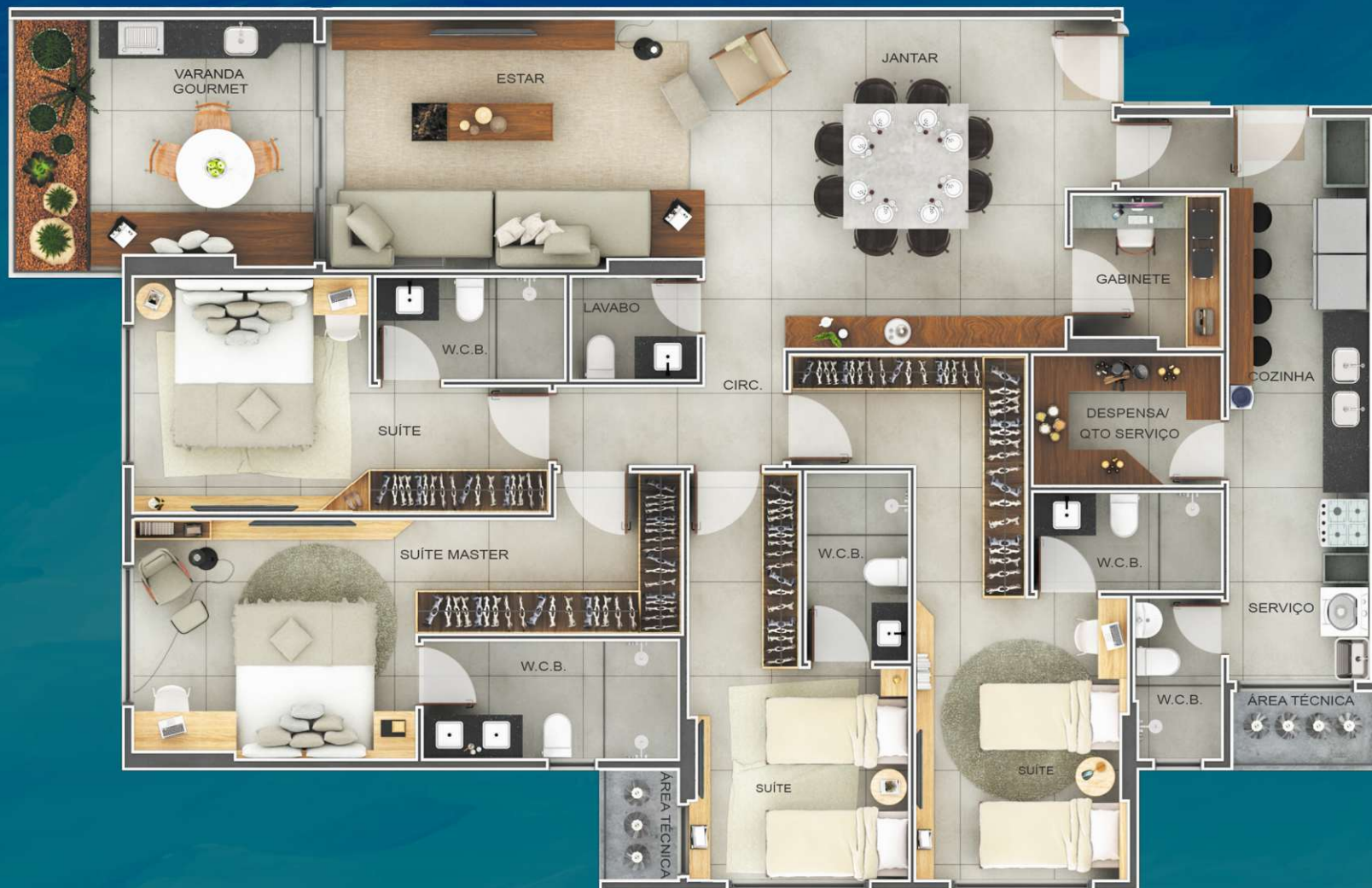
APARTAMENTO TIPO

TERMINAÇÃO 02

164,46m²

TERMINAÇÃO 04

168,40m²



4 SUÍTES COM GABINETE

- › SALA DE ESTAR /JANTAR
- › VARANDA GOURMET*5
- › LAVABO
- › COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
- › DESPENSA/QUARTO SERVIÇO*6
- › WC SERVIÇO
- › GABINETE

RUA DURVAL GUIMARÃES



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO



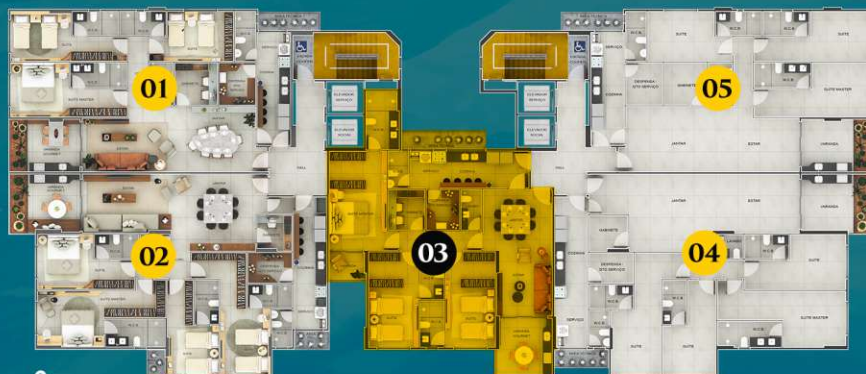
APARTAMENTO TIPO TERMINAÇÃO 03

3 SUÍTES
COM GABINETE
140,08m²

- › SALA DE ESTAR
/JANTAR
- › VARANDA GOURMET*⁵
- › LAVABO
- › COZINHA/
ÁREA DE SERVIÇO
- › DESPENSA/
QUARTO SERVIÇO*⁶
- › WC SERVIÇO
- › GABINETE



RUA DURVAL GUIMARÃES



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO



COBERTURAS

3 OU 4 SUÍTES
COM GABINETE,
PISCINA,
CHURRASQUEIRA
E CHUVEIRÃO

175,70M² A 204,85M²

COM 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

COBERTURA

TERMINAÇÃO 01

179,35m²

TERMINAÇÃO 04

175,70m²



3 SUÍTES COM GABINETE

- SALA DE ESTAR / JANTAR
- VARANDA
- TERRAÇO COBERTO COM PISCINA, CHURRASQUEIRA*7 E CHUVEIRÃO
- 02 LAVABOS
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- DESPENSA / QUARTO SERVIÇO*6
- WC SERVIÇO



RUA DURVAL GUIMARÃES

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

COBERTURA TERMINAÇÃO 02



4 SUÍTES
COM GABINETE

194,85m²

- SALA DE ESTAR / JANTAR
- VARANDA
- TERRAÇO COBERTO COM PISCINA, CHURRASQUEIRA*7 E CHUVEIRÃO
- 02 LAVABOS
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- DESPENSA / QUARTO SERVIÇO*6
- WC SERVIÇO



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

COBERTURA TERMINAÇÃO 03



4 SUÍTES
COM GABINETE

204,85m²

- SALA DE ESTAR / JANTAR
- VARANDA
- TERRAÇO COBERTO COM PISCINA, CHURRASQUEIRA*7 E CHUVEIRÃO
- 02 LAVABOS
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- DESPENSA / QUARTO SERVIÇO*6
- WC SERVIÇO



RUA DURVAL GUIMARÃES

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO





ECOVIVER
PROGRAMA DELMAN
POR UM VIVER MELHOR

ECONOMIA, CONFORTO, SEGURANÇA E PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE



ECONOMIA DE ENERGIA PARA O CONDOMÍNIO
ATRAVÉS DE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA*11



REDUÇÃO DE CUSTOS COM CONTA DE ÁGUA
COM A MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA*12



Reutilização de
águas pluviais
para jardinagem
e limpeza de
áreas comuns*8



Wi-fi nas
áreas de lazer
(mezanino/
pilotis)*9



Lixeira de
coleta
seletiva



Sensor de
presença
nos halls



Gerador automático
para as áreas
comuns e em cada
apartamento um
ponto de luz na sala
e um ponto de
energia na cozinha.



Churrasqueiras
à gás natural
(pilotis e
cobertura)*7



Reutilização
de óleo de
cozinha*10



01 Módulo de
tomada USB
na sala, suítes
e cozinha



Bacia sanitária
com válvula de
descarga
seletiva
(3 ou 6 litros)



Torneira com
aerador e
reductor de
vazão



Economia de
energia para o
condomínio
através de
Energia solar
fotovoltaica*11



Medição
individualizada
de água e gás*12



Espaço Pet



Uso de
lâmpadas
de LED



Elevadores com
menor custo de
energia (WVF)



Pré-disposição
para portaria
remota*13



Monitoramento
de câmeras das
áreas comuns
por aplicativo
de celular



Guarita
climatizada e
com clausura
de segurança



Portas com
madeira de
reflorestamento



Aquecimento
a gás nos
chuveiros*14



Fechadura
eletrônica na
entrada social*17



Recarga para
carro elétrico*16



Controle de
acesso facial
nas áreas
comuns*17

CONSTRUÇÃO:

DELMAN 30 ANOS

f i y CONSTRUTORADELMAN DELMAN.COM.BR

IMÓVEL É
+ NEGÓCIO



ACESSE O QR CODE
E SAIBA MAIS.

VENDAS:



☎ 2121.1234
☎ 99954.9553

www.marcioraposo.com.br

EMPRESA FILIADA:



Associação das Empresas do Mercado Imobiliário de Alagoas



SINDUSCON
SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO
DO ESTADO DE ALAGOAS



FINANCIAMENTO EM ATÉ **360 MESES** OU EM ATÉ **100 MESES PELA CONSTRUTORA**

*Através de bancos, após a entrega e averbação do empreendimento. Cadastro sujeito a aprovação.

O cartão garantia do imóvel.
Exclusividade Delman.

• Atendendo a lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, ou seja, esclarecemos que todas as imagens presentes neste material são apenas em caráter de sugestão, podendo então haver alteração de preço, cor, materiais e tonalidade. • Os móveis e equipamentos apresentados na ambientação das plantas privativas não fazem parte do bem a ser adquirido. • Em virtude de atendimento à Norma de Desempenho NBR 15.575, NÃO PODERÁ haver modificação/customização na unidade privativa e sendo um empreendimento em região litorânea, a atenção e frequência das manutenções de materiais e equipamentos deve ser maior, portanto, o condomínio e/ou unidade residencial devem fazer reserva financeira para tal. • A manutenção predial é de extrema importância para a vida útil da edificação e de seus componentes, materiais e equipamentos e deve ser prioridade para a administração e condôminos, com custos que serão rateados entre os proprietários e seu acompanhamento precisa ser efetivo e realizado por todos, com contratação de empresas especializadas e habilitadas, tudo de acordo com a NBR 5674 - Manutenção Predial e a Lei Municipal nº 6.145/2012 de Manutenção Preventiva e Periódica das Edificações. • A localização e dimensionamento dos splits serão determinados pelo projetista/construtora e não serão possíveis quaisquer alterações de posição pelo cliente. Salientamos que a área técnica, deve ter a disposição, tipo e adequação dos equipamentos de acordo com o projeto elétrico e com avaliação específica de uma empresa de instalação contratada pelo cliente. • Cada apartamento será entregue de acordo com descrição que consta no Memorial de Incorporação registrado. • Os apartamentos estão numerados a partir do 4º pavimento, ou seja, o primeiro pavimento tipo é equivalente ao 4º andar do edifício. • Os ambientes das áreas comuns entregues equipados (estão excluídos utensílios, equipamentos domésticos e de som) e decorados estarão de acordo com o memorial descritivo da construtora, podendo não ser idênticos e na quantidade das imagens apresentadas. *1- Bicicletas, pranchas, body boards, stand-up, caiaques, patinetes e skates compartilháveis: serão em quantidade determinada pela construtora e sua utilização e controle são totalmente de responsabilidade do condomínio e do usuário. *2- As áreas destinadas para motos e bicicletas são rotativas e não têm apartamento específico, podendo ser utilizadas por qualquer um morador do empreendimento e administradas pelo condomínio. *3 - Vaga PNE é do condomínio e deve ser administrada por ele, de acordo com a legislação. *4 - Vagas autônomas são vendidas separadamente. *5 - Itens opcionais: Varanda gourmet, consultar custos adicionais direto com a construtora. *6 - O apartamento será entregue no padrão arquitetônico, como Despensa. *7 - O apartamento tipo terá a disponibilidade para ponto de churrasqueira elétrica, caso o cliente tenha optado. No caso das coberturas, em virtude de ter um ponto de gás para churrasqueira no terraço coberto/aberto, deve haver circulação natural de ar no ambiente conforme determina as normas brasileiras, portanto este espaço não poderá ser fechado. *8 - Será destinado um reservatório de 600 litros para captar as águas (pluviais/split) para reuso e as sobras serão descartadas na rede pública. *9 - A contratação/mensalidade de internet é por custo do condomínio. *10- Será destinado um espaço para tambor de óleo de cozinha no subsolo para a retenção do resíduo. O recolhimento deverá ser por meio de cooperativas e este contrato deve ser feito pelo condomínio com empresas preferencialmente cadastradas na Prefeitura de Maceió. *11- O sistema fotovoltaico será instalado para uma parte da carga elétrica das áreas comuns, podendo ser expandida pelo condomínio, mas com avaliação técnica do local/execução e custos do condomínio. As placas solares serão alocadas na cobertura do empreendimento. *12 - A instalação individualizada de água contempla a entrega dos medidores, porém seu gerenciamento/medição deverá ser rateada internamente pela administração do condomínio e/ou acordada com a concessionária BRK. *13 - A portaria será entregue para o trabalho de um porteiro (profissional), sendo a compra de equipamentos para a portaria remota a cargo tão somente do condomínio, que deverá avaliar a relação custo x benefício do sistema. Será entregue tubulação seca sem cabeção e sem equipamentos. *14 - A instalação do aquecimento dos chuveiros a gás natural, será somente nos wc's das suítes dos apartamentos e wc de serviço. *15 - Será entregue um calibrador portátil de pneus e de carga de bateria automotiva para uso comum. *16 - A opção de recarga para carros elétricos será com um único ponto para cada apartamento na vaga de garagem específica. Este ponto terá um duto seco, onde caso seja permitido pelo condomínio em seu regimento interno e o proprietário caso opte em utilizá-lo, deverá usar obrigatoriamente a carga lenta na tomada de 220V e esta recarga será administrada por método de automação (viabilizada pelo condomínio), visto que não pode ocorrer muitos carregamentos simultâneos e depende também da capacidade elétrica do transformador do condomínio. A viabilidade e liberação do carregamento de carros elétricos será de acordo com as regulamentações de segurança, à época, dos órgãos competentes, normas brasileiras e pela legislação do bombeiros do estado de Alagoas. *17 - A fechadura eletrônica da porta social de entrada é com biometria. Os reconhecimentos faciais das áreas comuns são para o pilotis e mezanino, nos ambientes definidos em projeto. Este material é de pré-venda e poderá sofrer ajuste sem aviso prévio. Elaboração: Maio/24 v1



LANÇAMENTO
LEGAL
ADEMI
Registro: 001/2024